

Министерство спорта Российской Федерации

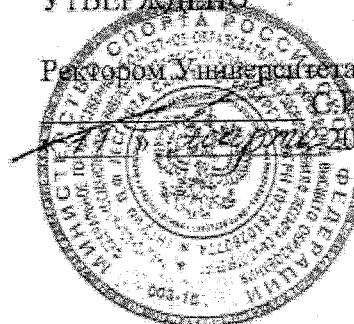
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Национальный государственный Университет физической культуры, спорта и здоровья
имени П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург»

ПРИНЯТО

На заседании Ученого совета
НГУ им. П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург
Протокол № 9
От «14» марта 2022г.

УТВЕРЖДЕНО

Ректором Университета, к.п.н.
С.И. Петров



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Санкт-Петербург
2022

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определяет порядок предоставления общежития, правил проживания и поведения студентов, обучающихся в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Национальный государственный Университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта. Санкт-Петербург» (далее - Университет) в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 12, лит. А.

1.2. Студенческое общежитие университета (далее - общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- а) на период обучения иногородних обучающихся;
- б) обучающихся по очной форме обучения;
- в) на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов,
- г) докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- д) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- е) для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.3. Обучающиеся в соответствии с ч. 4 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в студенческом общежитии предоставляются бесплатно.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в п.1.2. настоящего Положения категорий обучающихся, администрация Университета, вправе принять решение о поселении в Общежитии:

— в период обучения иностранных граждан, принятых на обучение в Университет.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в Университете перечисленных в п. 1.2 и 1.3. настоящего Положения, местами в Общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению администрации Университета, согласованному с Профсоюзом, переоборудоваться под общежития для работников Университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в Общежитии.

1.6. В общежитии могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовые, буфеты с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.7. Общежитие является структурным подразделением Университета. Общее руководство в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора по социально и хозяйственным вопросам.

1.8. Финансовое обеспечение расходов на содержание общежития осуществляется в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности Университета за счет субсидии из федерального бюджета на выполнение государственного задания; целевой субсидии (субсидии на иные цели); средств от приносящей доход деятельности Университета.

1.9. Настоящее положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии Университета.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Вселение обучающихся производится на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма).

2.2. Для заселения в общежитие обучающийся представляет начальнику студенческого комплекса общежития следующие документы:

— паспорт и его копию;

- договор найма жилого помещения;
- личное заявление студента;
- согласие родителей (законных представителей) на заключение договора найма жилого помещения в общежитии (для несовершеннолетних граждан);
- медицинскую справку по форме 086/у;
- справку, подтверждающую прохождение флюорографии и ее копию;

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся в обязательном порядке знакомятся с настоящими Положением, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, о чем ставится подпись обучающегося в специальном журнале, хранящемся у начальника студенческого комплекса.

2.4. Ознакомление обучающихся с настоящим Положением также осуществляется через размещение текста Положения на информационных стендах, расположенных в общежитии, а также путем публикации на официальном сайте Университета.

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с решением Ученого совета Университета и утверждается приказом ректора Университета.

2.6. Внесение оплаты осуществляется безналичным путем, через платежные терминалы по реквизитам указанных в договоре найма жилого помещения.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в срок 7 (семь) дней обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав начальнику студенческого комплекса (либо лицу временно замещающего) по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и вернуть весь полученный инвентарь в исправном (надлежащем) состоянии.

Если по каким-то неизвестным причинам обучающийся не освобождает комнату от личных вещей в течение 10 (десяти) дней после расторжения договора найма, администрация общежития составляет опись личных вещей обучающегося в занимаемом им помещении, упаковывает их в специальную коробку и передает камеру хранения.

2.9. В случае чрезвычайного обстоятельства (авария, срабатывание пожарной сигнализации и т.д.), произошедшего непосредственно в жилом помещении, и отсутствия проживающих в нем лиц, оно может быть вскрыто. Вскрытие жилого помещения производится представителем администрации общежития (начальником студенческого комплекса) в присутствии ещё 2-х человек представителя обслуживающего персонала или студенческого совета. По факту вскрытия составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии. После устранения аварии жилое помещение опечатывается.

При необходимости, проживающие в общежитии, могут быть переселены из одной комнаты в другую по решению администрации общежития, при содействии Профсоюзного комитета студентов и аспирантов Университета (далее – Профсоюз).

2.10. Регистрация обучающихся и иных проживающих осуществляется Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморской районе г. Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.12. Имущество для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются обучающимся и проживающим под расписку. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших его. Виновные в утрате или порче полученного имущества несут личную материальную ответственность.

2.13. При предоставлении комнаты администрацией общежития составляется опись находящего в ней имущества, за подписью обучающегося (проживающегося) общежития. За сохранность мебели и инвентаря комнаты отвечают проживающие в данной комнате в равной степени.

3. Порядок заселения, прохода в Общежития.

3.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии в Университете.

3.2. Обучающимся при заселении в общежитие выдаются электронные пропуска установленного образца, дающие право на вход в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска, обучающиеся несут ответственность, предусмотренную п. 8.2. настоящего Положения.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разового пропуска на вынос имущества, выданного администрацией общежития. Внос крупногабаритных вещей и мебели производится с разрешения администрации общежития с регистрацией в картотеке жесткого инвентаря.

В случае наличия мест в общежитии, обучающиеся имеют право обратиться к администрации общежития с заявлением о заселении в общежитие родственников (на короткий период пребывания, не более 3-х суток) в порядке, установленном настоящим разделом с оплатой согласно приказа №57 от 02.09.2014 г. (прочие проживающие).

3.4. Гостям, прибывшим на короткий период времени, выдаются временные пропуска установленного образца, о чем в журнале для регистрации гостей делается запись. Временный пропуск выдается при наличии паспорта.

3.5. Ответственность за своевременное отъезд из общежития приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет обучающийся, приглашённое лицо (гость) и начальник студенческого комплекса.

3.6. С 01.00 часа до 06.00 часов общежитие закрыто на вход и выход. (Исключение для уезжающих и приезжающих на соревнования и т.п.)

3.7. С 22.00 ч. до 8.00 ч. в общежитии и на его территории соблюдается полная тишина, в коридорах и местах общего пользования остается дежурный свет.

3.8. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся только с разрешения начальника студенческого комплекса, по письменному заявлению лиц, ответственных за их проведение, и должны заканчиваться до 22.00 часов.

3.9. Допуск гостей и посетителей общежития разрешается в будние дни с 16-00 до 22-00 часов (в выходные и праздничные дни – с 12-00 до 22-00 часов), по документам, удостоверяющим их личность, при условии, что (обучающийся) проживающий в комнате встречает и провожает своих гостей и несёт ответственность за их поведение и своевременный уход из общежития. Вход посторонних лиц в общежитие прекращается в 22-00 часа.

3.10. Лицам, выселенным из общежития за нарушение правил проживания, проход в общежитие не допускается, пропуск изымается.

3.11. Администрация общежития вправе ограничить посещение общежития посторонним лицам (гостям проживающих) путем введения карантина (создается приказ) в общежитии для того, чтобы предотвратить эпидемическое распространение инфекционных заболеваний. ОРВИ и т.д.

3.13. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается приказом и утверждается на Ученом Совете Университета.

3.14. Плата за пользование Общежитием взимается с обучающихся за все время проживания и период каникул.

3.15. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в Университет с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Общежитием в полном объеме.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Обучающиеся (проживающие) в общежитии имеют право на:

— проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения условий настоящего Положения, правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;

— пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, и помещениями культурно-

- бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в выборах Студсовета Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать (вносить предложения) через профсоюзный комитет студентов и аспирантов Университета (далее – Профсоюз) в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- принимать участие в общественных и культурно-досуговых мероприятиях, организованных администрацией общежития и Профсоюзом;
- улучшать условия проживания;
- пользоваться разрешенной бытовой техникой, а именно:
 - обогревателем, телефоном, компьютером, холодильником (со сроком эксплуатации не более 10-ти лет), на комнату при одновременной нагрузке с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности в соответствии с п.5.2. настоящего положения
- пользоваться камерой хранения.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Обучающиеся обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроке (в течение 90 суток со дня прибытия в г. Санкт - Петербург) предоставить документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей (гостей) согласно п.3.9 настоящего Положения
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных услуг до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и культурно- бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать условия настоящего Положения, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться: к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- осуществлять влажную уборку жилого помещения не реже 3-х раз в неделю, в соответствии с графиком уборки комнаты;
- в случае обнаружения неисправностей датчиков пожарной безопасности, сантехоборудования в МОП, электричества, отопительных батарей, мебели сообщить начальнику студенческого комплекса или оставить заявку в журналах (для сантехника, электрика, плотника) на вахте;
- активно участвовать, на добровольной основе, в мероприятиях по благоустройству общежития и прилегающей территории (субботник);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития и/или Университета предъявлять документ (студенческий билет, регистрацию и т.п.), удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить беспрепятственный доступ (сдать запасной ключ от комнаты) осмотра жилой комнаты администрацией общежития и комиссией Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

— не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм;

— информировать начальника студенческого комплекса (либо лицо заменяющего его), о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

5.2. Обучающимся (проживающим) запрещается:

— самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

— самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, а также прокладывать новую электропроводку, вмешиваться в существующую систему электроснабжения и коммуникации;

— выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

— с 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в рамках Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

— наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

— незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

— предоставлять жилые помещения для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

— приносить, употреблять и распространять алкогольные, спиртосодержащие напитки, и наркотические средства,

— находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

— незаконно приобретать, хранить, изготавливать, перерабатывать наркотические средства и психотропные вещества или их аналоги, растения, содержащие наркотические средства или вещества как с целью сбыта, так и с целью употребления к общежитию и на прилегающей территории;

— хранить и употреблять табачные изделия, курительные смеси, кальяны (всех типов) и др. на территории общежития;

— устанавливать дополнительные замки на входные двери помещений в общежитии, без письменного разрешения заведующего общежития;

— использовать в жилом помещении источники открытого огня;

— содержать в общежитии любых животных;

— хранить в комнате громоздкие вещи (велосипеды, скейтборды, сноуборды и иные громоздкие спортивные предметы и принадлежности) мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

— хранить и пользоваться кипятильниками, электрочайниками, электроплитами, электропечами, микроволновыми печами, нагревателями, обогревателями открытого типа (свыше 1 кВт на комнату) и другими энергоёмкими приборами, удлинителями и шнурами с поврежденной изоляцией;

— в отсутствии проживающих в комнате студентов или без их согласия заходить и находиться в этой комнате;

— переносить инвентарь из одной комнаты (помещения) в другую, самовольно демонтировать и переставлять мебель, возводить перегородки;

— оклеивать и красить стены жилой комнаты и мест общего пользования (без согласования с администрацией общежития);

— вешать на люстры, кабель каналы, карнизы дверцы шкафов и т.д. вещи и иные предметы;

- использовать ковры и ковровые покрытия (без согласования с администрацией общежития);
- организовывать и играть в азартные игры в общежитии;
- мыть посуду в помещениях, предназначенных для умывания;
- хранить за окнами (вывешивать из окон) сумки, пакеты с продуктами и иные бытовые принадлежности;
- ввозить холодильники и другой крупногабаритный инвентарь без согласования с заведующим общежития;
- снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;
- нажимать без надобности кнопки автоматического ручного пожарного оповещения;
- самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям, а также самовольно их создавать;
- приносить, хранить и использовать в общежитии и на территории любые виды оружия, газовые баллончики, спортивные рогатки, лазерные указки и т.д.;
- самовольно занимать места и комнаты в общежитии, препятствуя поселению в них других нанимателей;
- находиться вне территории общежития несовершеннолетним лицам в ночное время от 22.00 до 07.00 часов без сопровождения их родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию несовершеннолетних в Санкт-Петербурге» и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»).

6. Права и обязанности администрации общежития

6.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Профсоюзом вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к студентам, нарушившим общественный порядок;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.2. Администрация общежития обязана:

- создавать необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся;
- обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить обучающихся (проживающих) необходимыми помещениями для самостоятельных занятий, комнатами отдыха и бытовыми помещениями;

— в случае заболевания обучающегося переселять их в изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

— обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

— производить замену постельного белья по требованию проживающего (не чаще 1 раза в 7 дней);

— предоставить обучающимся (проживающим) в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по использованию бытовыми электроприборами;

— содействовать работе Профсоюза Университета по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

— принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

— обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

— обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

7. Общественные органы управления общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Студсовет общежития, представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовых мероприятий и спортивных соревнований.

7.2. На каждом этаже общежития избирается староста.

7.2.1. Обязанности старосты:

• следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе) на этаже;

• своевременно информировать начальника студенческого комплекса о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, газом, канализации, отопления) на этаже.

8. Ответственность за нарушение настоящего Положения

8.1. За нарушение настоящего Положения к обучающимся (проживающим) по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и настоящим Положением. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

8.2. За нарушение проживающими настоящего Положения к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

— замечание;

— выговор;

— выселение из общежития;

— отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

8.3. Обучающиеся (проживающие) могут быть выселены из общежития в случаях:

- несоблюдение правил проживания согласно условиям настоящего Положения;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения, проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;
- хранения, распространения алкогольных напитков, фармацевтических и наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- отчисления из Университета;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета и доводится под роспись обучающемуся с занесением в личное дело.

9. Порядок выселения из общежития

9.1. Основаниями для выселения является:

- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма;
- отчисление студента из Университета до окончания срока обучения;
- личное заявление студента;
- отчисление студента из Университета по окончании срока обучения;
- расторжение договора на обучение;
- отсутствия студента Нанимателя более 2-х месяцев в занимаемом помещении, при отсутствии у Наймодателя информации о фактическом местонахождении и невозможности установить с ним связь. При этом оставленные личные вещи студента подлежат передаче в камеру хранения Наймодателя по акту (описи всего имущества) в присутствии иных проживающих в данной комнате.

9.2. При выселении из общежития необходимо:

- сдать администрации общежития занимаемое помещение (койко-место), отчитавшись о его техническом и санитарном состоянии;
- выплатить стоимость утраченного инвентаря и суммы причиненного материального ущерба помещению и оборудованию, в соответствии с действующим законодательством;
- оплатить имеющиеся долги за проживание и освободить занимаемое помещение;
- сдать ключи от комнаты и электронный пропуск

9.3. обучающиеся (проживающие) своевременно не освободившие общежитие, считаются самоуправно занимающими жилое помещение и подлежат выселению в судебном порядке.

10. Заключительное положения

10.1. Контроль исполнения настоящего Положения возлагается на администрацию общежития и уполномоченных лиц;

10.2. Настоящее Положение принимаются Ученым советом Университета и вступают в силу с момента утверждения Ректором.

10.3. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение утверждаются Ректором Университета.